



Rif.: 61042658

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Versilia - Alba Adriatica  
Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 30.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** B

**EP globale non rinnovabile:** 34.02 kW h/m<sup>2</sup> anno

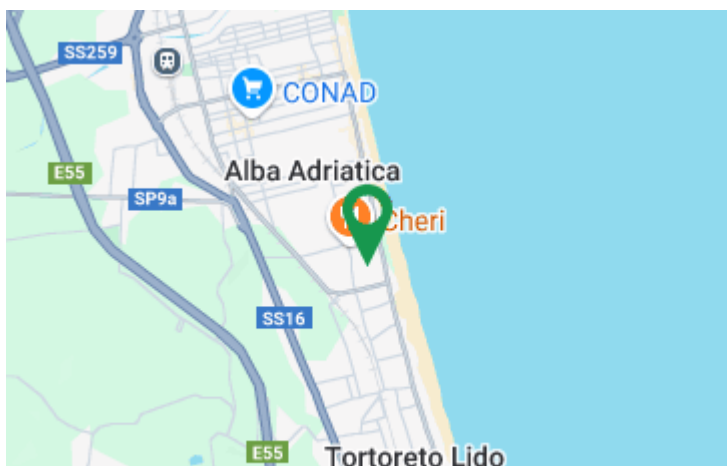
**EP globale rinnovabile:** 1.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Alba Adriatica zona Villa Fiore: proponiamo in vendita un trilocale completamente ristrutturato, situato al primo piano di una palazzina, servita da ascensore, costruita alla fine degli anni '70, ma recentemente oggetto di una ristrutturazione totale grazie al Bonus 110. L'immobile si trova a soli 100 metri dal mare, in una zona tranquilla e residenziale di Villa Fiore, perfetta per chi cerca la serenità di un quartiere residenziale, ma allo stesso tempo la comodità di essere a due passi dalla spiaggia e dai principali servizi. L'appartamento è stato rivisitato con grande cura, intervenendo su ogni dettaglio per garantire il massimo comfort e funzionalità. È stato rinnovato l'impianto idrico ed elettrico. Inoltre, sono

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

