



Rif.: 61028749

**€ 145.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Etruria - Alba Adriatica Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

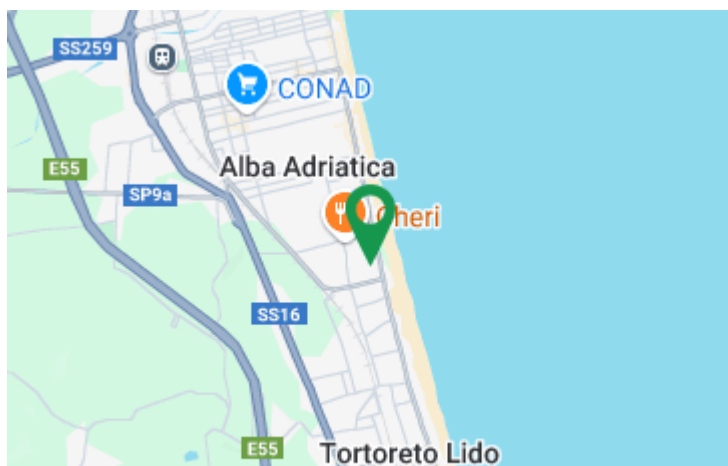
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Alba Adriatica zona Villa Fiore: in seconda fila mare proponiamo in vendita un grazioso trilocale situato al secondo piano di una palazzina costruita negli anni '80 ma ristrutturata grazie al SuperBonus 110. La recente ristrutturazione ha interessato gli aspetti tecnici dell'immobile, migliorandone l'efficienza: sono stati installati nuovi infissi in legno con doppio vetro della marca SCHUCO, a taglio termico ed acustico, che garantiscono un migliore isolamento e riducono la dispersione di calore. È stato inoltre applicato un cappotto termico che ottimizza l'efficienza energetica, ed è stata installata una nuova caldaia a condensazione, più efficiente e meno dispendiosa. Sono state montate tende da sole, per proteggere gli spazi esterni dal caldo estivo. Inoltre la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

