



Rif.: 61010140

€ 126.000

Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Molise - Alba Adriatica Villa Fiore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 230
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

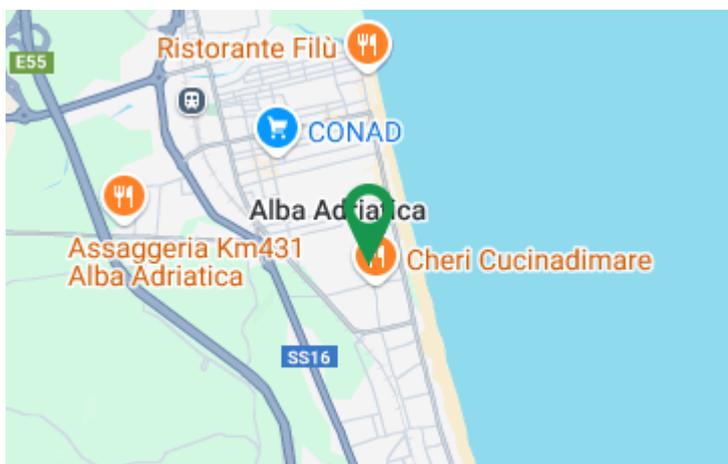
EP globale rinnovabile: 200.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Alba Adriatica zona Villa Fiore: in pieno centro cittadino, in zona tranquilla ed a soli 200 mt dalle pinete e dalla spiaggia, proponiamo in vendita un accogliente bilocale situato al piano terra rialzato di una palazzina ristrutturata esternamente nel 2024. Le facciate sono state tinteggiate, i terrazzi sono stati rinnovati con un nuovo pavimento, e le fioriere dei parapetti sostituite con eleganti ringhiere, per un look moderno e curato. L'appartamento si apre sul soggiorno con angolo cottura, a seguire troviamo una camera matrimoniale in grado di ospitare in aggiunta anche un letto a castello ed un bagno finestrato con doccia. Dalla zona giorno si accede ad un comodo terrazzo abitabile, ma la vera caratteristica distintiva di questa proprietà è la corte esterna privata e pavimentata di circa 50 mq, che rappresenta un valore aggiunto per chi ama momenti di relax all'aperto. La soluzione inoltre dispone di portoncino, infissi in alluminio con vetro singolo, persiane

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

