

Rif.: 60966751

**€ 108.000**

## Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via degli oleandri - Alba Adriatica Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 56 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 200
<b>Bagni:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

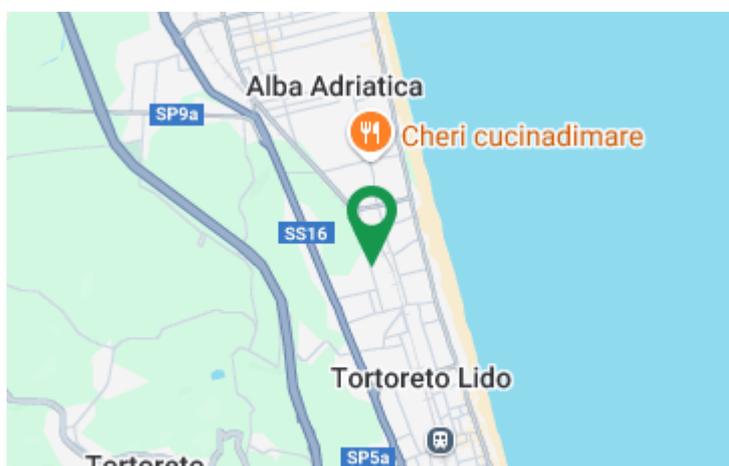
**EP globale rinnovabile:** 200.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Alba Adriatica zona Villa Fiore: in Via degli Oleandri, in elegante palazzina del 2012 dalla linea moderna, proponiamo in vendita bilocale al piano terra con corte esterna ed ingresso indipendente. E' in corso la pratica per il cambio di destinazione d'uso per trasformare i locali in civile abitazione e seguirà successiva variazione catastale. La metratura interna si distingue per la sua ampiezza, rappresentando un'eccezione nel contesto delle abitazioni di pari tipologia, offrendo ambienti spaziosi e confortevoli. Inoltre la soluzione è caratterizzata dai doppi servizi igienici completi entrambi di doccia e aspirazione forzata. Ottime le finiture interne ed inoltre entrambe le stanze sono dotate di aria condizionata caldo/freddo; gli infissi esterni sono in PVC con doppio vetro e persiane in alluminio con alette regolabili. Il plus di questa soluzione è l'ampio spazio esterno, ottimo da utilizzare durante le belle giornate estive sia per pranzare e cenare, sia per i propri momenti di relax, sia per ospitare i propri amici a 4 zampe! oltre che all'ingresso

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

