



Rif.: 60893673

€ 65.000**Multilocale in vendita****Alba Adriatica, Via Abruzzo - Alba Adriatica
Villa Fiore**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 71 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	1

Classe energetica: **G****Prestazione energetica:** 200 kW h/m² anno

Alba Adriatica Villa Fiore: in Via Abruzzo, una delle vie principali e centrali di Alba Adriatica ed a soli 200 metri dal mare, proponiamo in vendita locale commerciale sito al piano terra con ingresso indipendente. Il negozio, che negli ultimi anni è stato adibito a pizzeria al taglio, presenta un grande potenziale in quanto, grazie alla posizione in una delle vie più transitate sia dai residenti che dai turisti, potrebbe accogliere oltre che ad un'attività di vendita al dettaglio, anche studi professionali, medici ed uffici, donando grande visibilità al punto vendita. L'immobile sviluppa per 71 mq ed è così composto: ampio open space reso luminoso dalle ampie vetrine, antibagno e bagno. La soluzione è dotata di impianto di aria condizionata caldo/freddo, canna fumaria oltre che tende da sole. I numerosi parcheggi pubblici presenti in zona ed adiacenti la palazzina, favoriscono il raggiungimento dell'attività commerciale. L'attuale attrezzatura presente all'interno del locale, non è compresa nel prezzo di vendita, ed a breve verrà portata via, liberando gli ambienti. Ideale per chi volesse avviare un'attività gastronomica d'asporto, o per chi desiderasse aprire uno studio prof [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

