



Rif.: 60878329

**€ 320.000****Trilocale in vendita****Alba Adriatica, Via Malta - Alba Adriatica Villa Fiore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 95 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** A4**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 43.40 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Alba Adriatica, Villa Fiore: ci troviamo a soli 200 mt dal mare, in Via Malta, in una delle vie maggiormente ambite e richieste. Vi presentiamo un appartamento sito al terzo piano di una palazzina recente, realizzata nel 2019 e servita da ascensore. Lo stabile elegante e dallo stile moderno, si presenta in ottime condizioni ed è paragonabile al nuovo. Attenzione ai dettagli ed ai particolari, a partire dalle zone condominiali. La cura delle finiture, la minuzia degli accostamenti di colore e la scelta degli arredi, rendono speciale questo immobile. Nessun dettaglio è stato lasciato al caso. Grazie all'esposizione a sud/ovest gli ambienti della casa sono molto luminosi. La soluzione si

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

