



Rif.: 60872926

**€ 330.000****Quadrilocale in vendita****Alba Adriatica, Via Malta - Alba Adriatica Villa Fiore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 134 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** D**EP globale non rinnovabile:** 89.60 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.10 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Alba Adriatica Villa Fiore: Via Malta, in seconda fila mare, proponiamo in vendita un raffinato appartamento quadrilocale sito al piano terra di una palazzina realizzata nel 2010. La soluzione dispone di ingresso indipendente, si presenta in ottime condizioni ed è abitabile sin da subito. La zona giorno è molto ampia ed ospita una cucina a vista che è posizionata in modo tale da renderla separata dalla zona living; accediamo alla zona notte dove troviamo tre camere da letto matrimoniali e doppi servizi (un bagno finestrato e uno con aspiratore), entrambi accessoriati con doccia. Questa graziosa soluzione gode di una corte esterna privata e pavimentata di circa 110 mq, dalla quale è possibile scorgere la spiaggia ed il mare. Grazie alla triplice esposizione, nord/sud/est, gli ambienti interni risultano essere molto luminosi. Ottime le finiture scelte e personalizzate degli interni, inoltre

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

