



Rif.: 60689493

**€ 290.000**

## Casa semindipendente in vendita

Alba Adriatica, Via Calabria - Alba Adriatica  
Villa Fiore

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 277 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa semindipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**Prestazione energetica:** 200 kW h/m<sup>2</sup> anno

Alba Adriatica, Villa Fiore: in zona centrale, in prossimità della prima pineta ed a soli 150 mt dal lungomare, proponiamo in vendita casa semi-indipendente sviluppata su due livelli e con ingresso indipendente. La posizione strategica dell'immobile rispetto al mare ed a tutti i principali servizi, rende unica la soluzione proposta. Un altro punto di forza della casa è sicuramente la sua ampia metratura. Questo rende ideale l'acquisto a tutti coloro che cercano una casa da vivere tutto l'anno, o per coloro che amano trascorrere le proprie vacanze in compagnia di tutta la famiglia e cercano ampi spazi o per coloro che volessero fare un investimento ricavando mini appartamenti ed avere una rendita garantita. L'immobile come sopra descritto, sviluppa due livelli collegati da una scala interna: al primo piano troviamo un ampio ingresso, soggiorno con angolo cottura, due camere, uno studio, due bagni, due balconi ed un terrazzo di ca. 50 mq. Al secondo piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

