



Rif.: 40345915

€ 149.000**Trilocale in vendita****Alba Adriatica, via tevere - Alba Adriatica Villa Fiore**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Prezzo box:	€ 30.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 500
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: E**Prestazione energetica:** 100 kW h/m² anno

Alba Adriatica Villa Fiore zona pinete: in complesso moderno e residenziale proponiamo in vendita appartamento al quarto ed ultimo piano servito da ascensore. La casa si compone di ampio soggiorno con angolo cottura, circondato da due terrazzi abitabili che affacciano uno ad est e l'altro ad ovest; troviamo poi un ripostiglio a vista, una camera da letto matrimoniale con balcone, una camera doppia ed un comodo bagno con box doccia e finestra. La soluzione dispone di pompa di calore caldo/freddo, infissi in alluminio con doppio vetro, persiane in alluminio, tende da sole, pavimentazione in parquet. Possibilità di acquistare, a parte, un box auto doppio sito al piano sotterraneo. Gli ampi terrazzi sono stati coperti da una graziosa tettoia in legno bianco. La palazzina del 2008 è stata elegantemente rifinita con mattoni a faccia vista. L'abitazione è caratterizzata da diversi punti di forza: gli ampi spazi esterni, la posizione strategica rispetto alla spiaggia e la

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

