



Rif.: 40323928

**€ 159.000****Trilocale in vendita****Alba Adriatica, Via Marche - Alba Adriatica  
Villa Fiore**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica: F****Prestazione energetica: 200 kW h/m<sup>2</sup> anno**

Alba Adriatica Villa Fiore: nel pieno cuore delle pinete, disponiamo di appartamento FRONTE MARE sito al quarto piano, servito da ascensore. L'immobile recentemente ristrutturato è così composto: ampio e luminoso soggiorno con angolo cottura, due camere da letto matrimoniali, bagno con doccia e finestra e doppi balconi VISTA MARE. La soluzione dispone di riscaldamento autonomo, aria condizionata, infissi in legno con vetro singolo e pavimento in monocottura; viene venduto comprensivo di arredi. La palazzina ristrutturata nel 2012, si trova in prima fila mare costeggiata dal verde della pineta e vicina a tutti i servizi: supermercati, ristoranti, bar, giardini pubblici e farmacie. Il punto forte dell'immobile oltre alla posizione privilegiata e strategica è sicuramente la possibilità di avere una bellissima vista sul mare, sulle pinete e su tutto il panorama collinare che circonda Alba Adriatica. Ideale per chi sta cercando una soluzione per le proprie vacanze estive, abitabile da subito o per chi desidera un investimento con rendita garantita. Per tutti gli aggiornamenti,

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

