



Rif.: 61290101

€ 69.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via battisti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 0.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Alba Adriatica: zona residenziale, trilocale al piano terra con ampia corte esterna angolare e giardino ad uso esclusivo. L'immobile, viene venduto locato, con una rendita di € 3'600 annuali con scadenza il 20.06.2028. Contattaci per fissare un appuntamento! In zona residenziale di Alba Adriatica, proponiamo in vendita un trilocale al piano terra, caratterizzato da ambienti comodi e funzionali e da un'ampia corte esterna angolare con giardino, ideale per chi desidera una casa con spazi all'aperto da vivere in ogni stagione. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce alla zona giorno, composta da un'accogliente sala da pranzo, un ambiente pratico e funzionale, ideale per trascorrere piacevoli momenti in famiglia. La zona notte è composta da due spaziose camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto a un comodo terrazzo, e da un bagno finestrato completo di box doccia. Il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

