



Rif.: 61277159

€ 200.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Gorizia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 83 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1
Bagni:	1
Terrazzi:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

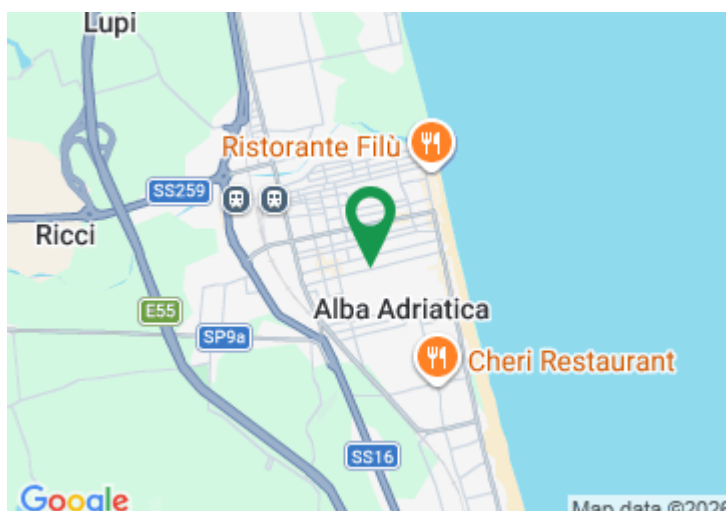
EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Alba Adriatica: vicino al mare, nuova costruzione, terrazzi abitabili, pannelli fotovoltaici privati. Contattaci per fissare un appuntamento! A poca distanza dal mare, proponiamo in vendita un moderno trilocale al piano rialzato di una palazzina in fase di costruzione, servita da ascensore e fine dei lavori anno 2026. L'ingresso si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, un ambiente accogliente e funzionale con accesso diretto ad un terrazzo, collegato a un ulteriore spazio esterno, ideale per vivere piacevoli momenti all'aperto. Un pratico disimpegno conduce alla zona notte, composta da due camere da letto, entrambe con accesso diretto a un secondo terrazzo abitabile, e da un bagno finestrato completo di box doccia. Uno dei principali punti di forza dell'immobile è proprio la presenza di ampi spazi esterni, distribuiti sui due lati dell'abitazione e facilmente accessibili sia dalla zona giorno che dalla zona notte. La nuova costruzione sarà dotata di soluzioni pensate per garantire comfort, isolamento ed efficienza energetica, tra cui aria

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

