



Rif.: 61261792

**€ 119.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via garibaldi

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 80 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

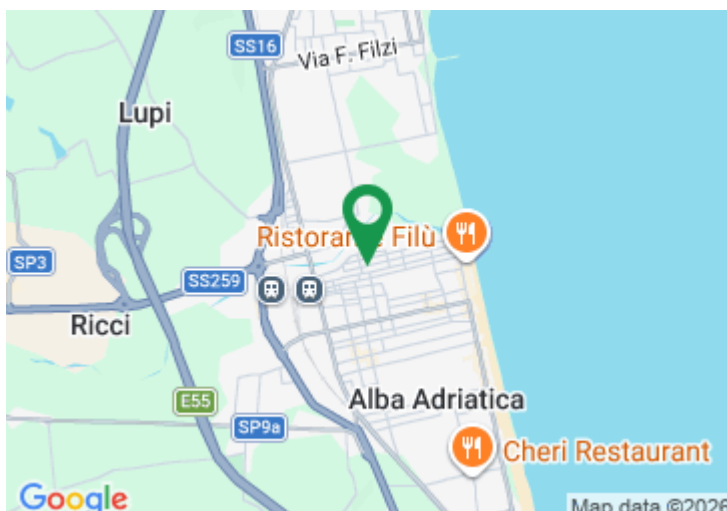
**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Alba Adriatica: In zona residenziale, senza spese condominiali, posto auto privato. Contattaci per fissare un appuntamento! In zona residenziale, proponiamo in vendita trilocale al primo piano di una piccola palazzina priva di spese condominiali. L'ingresso si apre su un corridoio che conduce alla zona giorno, composta da un accogliente soggiorno con cucinotto separato: un ambiente caldo e funzionale che si affaccia direttamente su un comodo balcone abitabile, perfetto per pranzare all'aperto o godersi momenti di relax nelle giornate estive. La zona notte, ben distinta, ospita due ampie e luminose camere matrimoniali, di cui una con accesso diretto allo spazio esterno, e un bagno finestrato completo di vasca. L'immobile si presenta in buono stato di conservazione, dotato di riscaldamento autonomo, infissi in

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

