



Rif.: 61237790

€ 120.000**Terreno in vendita****Alba Adriatica, Industriale Via Del Concordato**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 845 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	terreno
Spese Annuie:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Alba Adriatica: Terreno edificabile, 845 mq. Contattaci per fissare un appuntamento! In una delle zone residenziali più tranquille di Alba Adriatica, proponiamo in vendita un esclusivo terreno pianeggiante di 845 mq, con una superficie edificabile di 700 mq. L'area si presenta come un'opportunità unica grazie alla sua versatilità progettuale: la cubatura disponibile permette la realizzazione di una palazzina signorile di 8 appartamenti da circa 90 mq ciascuno, oltre a un piano sottostrada ideale per la creazione di comodi garage. In alternativa, la conformazione e la posizione del lotto si prestano perfettamente anche alla costruzione di una prestigiosa villa bifamiliare o unifamiliare indipendente. Il terreno è già completamente lottizzato e urbanizzato. Questo significa che non ci sono lunghe attese burocratiche per le opere di urbanizzazione primaria: è sufficiente presentare il proprio progetto al Comune per poter partire subito con i lavori di costruzione. Questa soluzione risulta ideale sia per imprese edili e costruttori alla ricerca di un ottimo investimento immobiliare ad alta redditività, sia per privati che desiderano realizzare la casa dei propri sogni in un contesto [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

