

Rif.: 61210496

**€ 135.000**

**Trilocale in vendita**

**Alba Adriatica, Via gorizia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 480
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 1.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

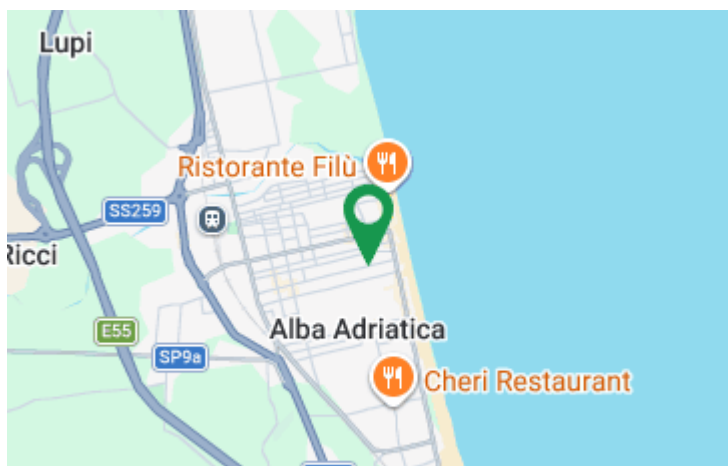
**EP globale rinnovabile:** 20.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Alba Adriatica: A pochi passi dal mare, ristrutturato internamente, terrazzo angolare con scorcio mare, box auto. Contattaci per fissare un appuntamento! In Via Gorizia, a pochi passi dalla spiaggia, proponiamo in vendita, trilocale al secondo piano, ristrutturato internamente e con box auto. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, un ambiente moderno e luminoso che affaccia direttamente su un terrazzo angolare, ideale per godersi momenti di relax ammirando uno scorcio di mare. Un funzionale disimpegno conduce alla zona notte, composta da una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno finestrato rifinito con cura e dotato di comodo box doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato dotato di : portone blindato, infissi vetro alluminio, aria

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

