



Rif.: 61200414

**€ 164.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Gorizia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Alba Adriatica: Vicino al mare, palazzina in fase di costruzione, terrazzo abitabile. Fine lavori Dicembre 2026. Contattaci per fissare un appuntamento! Via Gorizia, a pochi passi dal mare, proponiamo in vendita trilocale in palazzina in fase di costruzione, al terzo piano con ascensore. L'ingresso si apre su un accogliente soggiorno con angolo cottura, caratterizzato da pavimentazione in gres porcellanato di prima scelta. L'ambiente si affaccia su un ampio terrazzo abitabile, anch'esso rifinito in gres porcellanato, ideale per godersi momenti di relax all'aria aperta. Un disimpegno conduce alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con box doccia e finestra, rifinito con pavimento in ceramica e completato da sanitari e rubinetteria. L'immobile è progettato per il massimo risparmio energetico, dotato di: Cappotto termico in polistirene e isolamento a

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

