



Rif.: 61184761

€ 147.000

Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Rovigo

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 350
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2

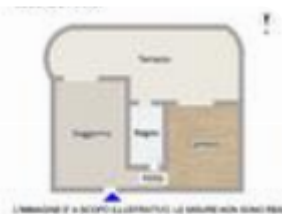
Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 2.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m² anno

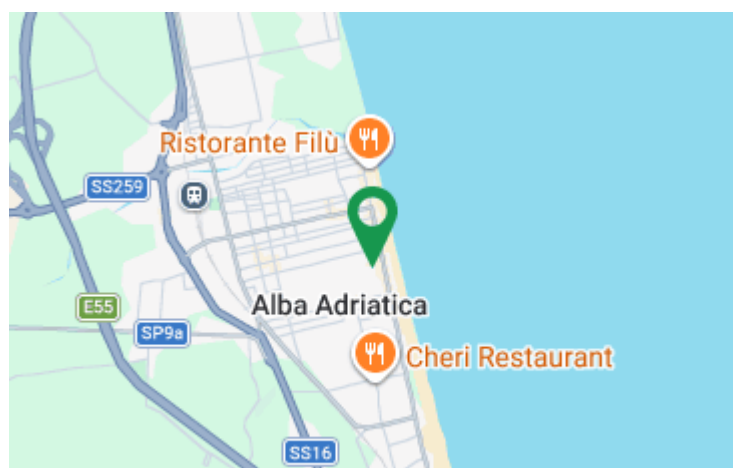
EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺



Alba Adriatica: seconda fila mare, recente costruzione, terrazzo abitabile vista mare. Contattaci per fissare un appuntamento! A due passi dal mare proponiamo in vendita bilocale al secondo piano con ascensore. Ingresso su soggiorno con angolo cottura che affaccia su un terrazzo abitabile con vista mare, ideale per pranzare all'aperto in totale privacy. La zona notte è composta da una camera matrimoniale, che vanta anch'essa l'accesso diretto al terrazzo, garantendo continuità tra gli ambienti e un bagno moderno finestrato con box doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni e pronto per essere abitato, dotato di aria condizionata, portone blindato, cappotto termico, infissi in doppio-vetro alluminio pvc e video-citofono. Completa la proprietà una cantina. Soluzione ideale per chi cerca una casa estiva 'chiavi in mano' o un investimento grazie alla sua vicinanza al mare. Se per acquistare la

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

