



Rif.: 61176405

**€ 105.000**

**Bilocale in vendita**

**Alba Adriatica, Via bafile**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 400        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** **A2**

**EP globale non rinnovabile:** 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

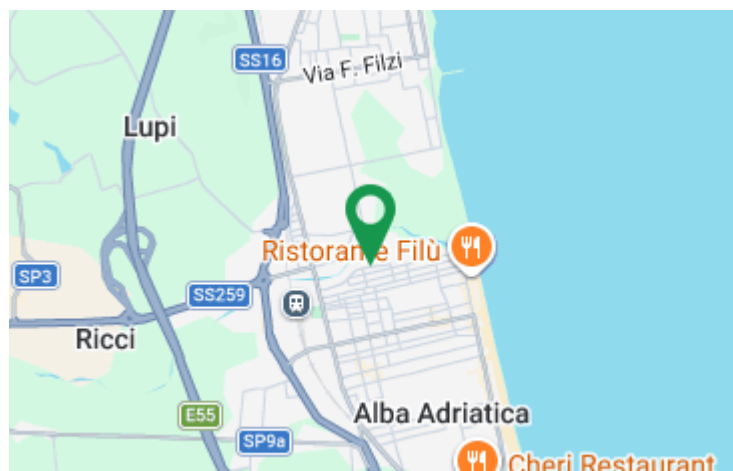
**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Alba Adriatica: Zona residenziale, bilocale, recente costruzione, piano rialzato, corte esterna. Contattaci per fissare un appuntamento! In zona residenziale proponiamo in vendita bilocale al piano rialzato con corte esterna e posto auto privato. L'ingresso si apre su una luminosa zona giorno composta da un soggiorno con angolo cottura, progettato per ottimizzare al meglio gli spazi. La zona notte comprende una camera matrimoniale accogliente e un bagno moderno, dotato di box doccia e finestra. Il vero valore aggiunto della proprietà è la corte esterna privata pavimentata, che offre uno sfogo all'aperto ideale per momenti di relax o per cene estive. L'immobile è rifinito con materiali moderni e dotato di ogni comfort: portone blindato, infissi in PVC con doppio vetro, video-citofono, aria condizionata. A completare, un posto auto privato. Una soluzione ideale sia per chi cerca un'abitazione principale e pronta per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

