



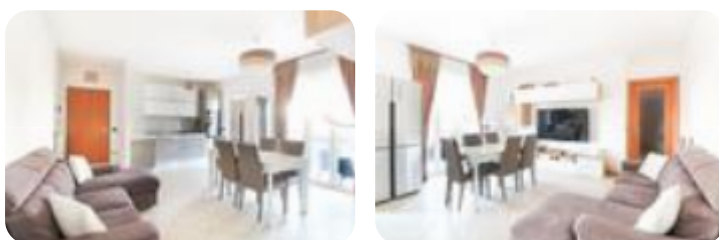
Rif.: 61165684

**€ 149.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Marchianò

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 7.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m² anno

Alba Adriatica: zona residenziale, secondo piano con ascensore e box auto. Contattaci per fissare un appuntamento! In un contesto signorile, proponiamo in vendita, trilocale di recente costruzione. L'ingresso si apre su un ampio soggiorno open space con cucina a vista, un ambiente luminoso che si proietta direttamente su un terrazzo abitabile, ideale per vivere momenti di relax all'aperto. Un disimpegno, conduce alla zona notte composta da: una camera matrimoniale completa di bagno privato finestrato con box doccia, una seconda camera doppia; Entrambe le stanze hanno accesso diretto a un comodo balcone di servizio. L'appartamento dispone inoltre di un secondo bagno principale, anch'esso finestrato e dotato di vasca idromassaggio. L'immobile è rifinito con materiali moderni e dotato di ogni comfort: portone blindato, infissi in PVC con doppio vetro, video-citofono. Conclude un ampio box auto situato al piano seminterrato. Una soluzione ideale sia per chi cerca

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

