



Rif.: 61143369

€ 148.000

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via olimpica

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 5.500
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	2



Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

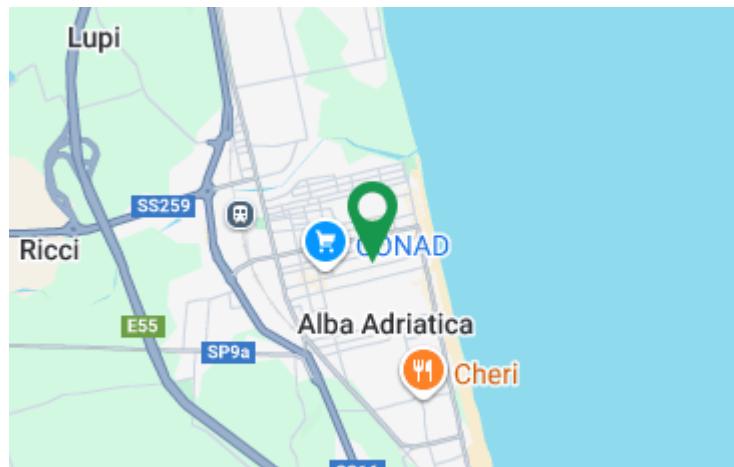
EP estiva del fabbricato: 😊



Alba Adriatica: Vicino al mare, al secondo piano con terrazzo, posto auto condominiale recintato e cantina. Contattaci per fissare un appuntamento! A soli 250 metri dal mare e vicina a tutti i servizi principali, proponiamo in vendita appartamento trilocale al secondo piano di una palazzina ristrutturata col super-bonus 110. Entrando, ci accoglie un luminoso soggiorno con angolo cottura, uno spazio accogliente e funzionale, con affaccio diretto sul terrazzo abitabile. La zona notte è composta da due comode camere, una matrimoniale e una doppia, e infine un bagno dotato di un pratico box doccia e finestra. Conclude la proprietà un posto auto condominiale recintato e una cantina. L'immobile ristrutturato è dotato di cappotto termico, infissi in PVC-Alluminio a doppio vetro, caldaia nuova, portone blindato e aria condizionata inverter. La posizione strategica e la vicinanza al mare rendono questa soluzione ideale sia come abitazione principale che



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

