

Partita IVA: 01869550671

Viale Mazzini, 68 64011 Alba Adriatica (TE)

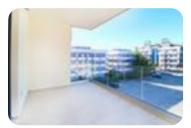
Email: te2a5@tecnorete.it - Tel.: 0861753025 - Cell.: 373.52.50.027





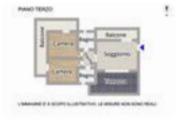












## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Rif.: 61124486

## € 235.000

## Trilocale in vendita Alba Adriatica, Via Rovigo

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 60 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali €800 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: 2 Balconi: Box: Posti auto: 3 Piano:

Classe energetica: A3

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

Alba Adriatica: nuova costruzione, terzo piano con ascensore e doppi servizi.Contattaci per fissare un appuntamento!A 100 mt dal mare ad Alba Adriatica, proponiamo in vendita appartamento trilocale, sito al terzo piano con ascensore e doppi servizi.La soluzione è così composta: soggiorno con angolo cottura che affacciano su un terrazzo abitabile con vista mare laterale e un balcone, due camere con terrazzo angolare e due bagni con box doccia e finestra. Completa la proprietà un box auto a parte.L'appartamento dispone di portone blindato, infissi in doppio vetro-alluminio pvc, video-citofono, serrande elettriche, pompa di calore che riscalda l'acqua e aria condizionata inverter in tutte le stanze.La posizione e le caratteristiche rendono l'immobile ideale sia ad uso residenziale che per investimento data la sua vicinanza al mare e ai

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

