



Rif.: 61099428

↓ € 140.000

€ 150.000 (-7%)

Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Viale Guglielmo Marconi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 100
Bagni:	1



Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m² anno

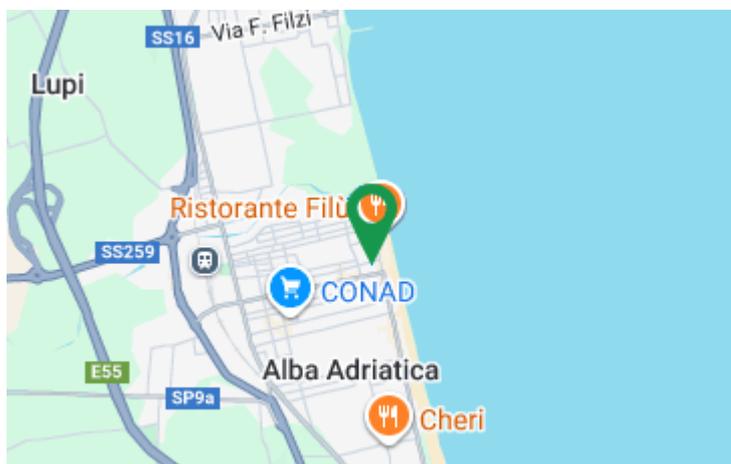
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Alba Adriatica: trilocale al piano terra in prima fila mare in fase di costruzione. Contattaci per fissare un appuntamento! Lungomare Marconi prima fila mare proponiamo in vendita trilocale al piano terra in fase di ristrutturazione con corte esterna. L'appartamento si apre su un luminoso soggiorno con angolo cottura, che conduce a un'ampia corte esterna privata di ben 45 mq, ideale per cene all'aperto o semplicemente per godersi il sole in totale privacy. La zona notte è composta da due camere accoglienti e un bagno finestrato con box doccia. La casa è dotata di ogni comfort: aria condizionata, portone blindato e infissi in alluminio a doppio vetro, video-citofono e classe energetica A/3. Ideale per una residenza estiva, un investimento o la tua nuova casa al mare. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. **NON PERDERE L'OPPORTUNITÀ DI ACQUISTARE LA TUA CASA AL MARE**

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

