



Rif.: 61044787

**€ 153.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Cortina

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

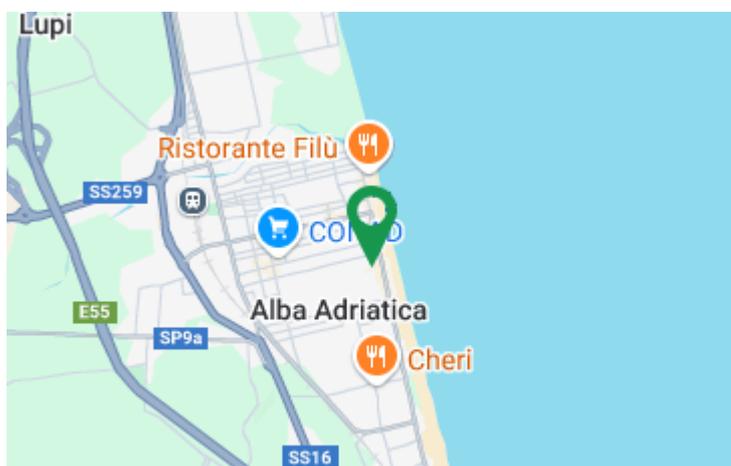
**EP globale rinnovabile:** 127.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Alba Adriatica: trilocale a due passi dal mare, al secondo piano con ascensore, terrazzo abitabile. Contattaci per fissare un appuntamento! A due passi dal mare, trilocale al secondo piano con ascensore. Ingresso su un luminoso soggiorno con angolo cottura che affacciano su un terrazzo abitabile, un disimpegno divide la zona notte con due camere matrimoniali di cui una con una stanza che può essere adibita a cabina armadio che affaccia su un balcone, ripostiglio e un bagno con box doccia idromassaggio e finestra. L'appartamento dispone di infissi doppio vetro- legno, portone blindato, citofono e aria condizionata inverter. La vicinanza al mare e ai servizi rende l'abitazione adatta sia ad uso estivo che residenziale. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una consulenza con valutazione gratuita e senza impegno. **NON PERDERE L'OPPORTUNITÀ DI ACQUISTARE LA TUA CASA AL MARE**

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

