

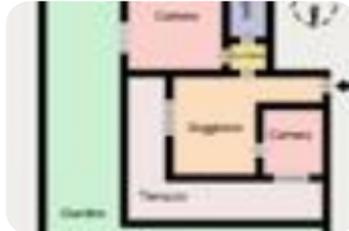
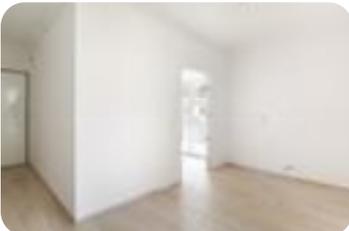


Rif.: 61039357

**€ 173.000**

**Trilocale in vendita**  
Alba Adriatica, Via Cavour

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 350        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

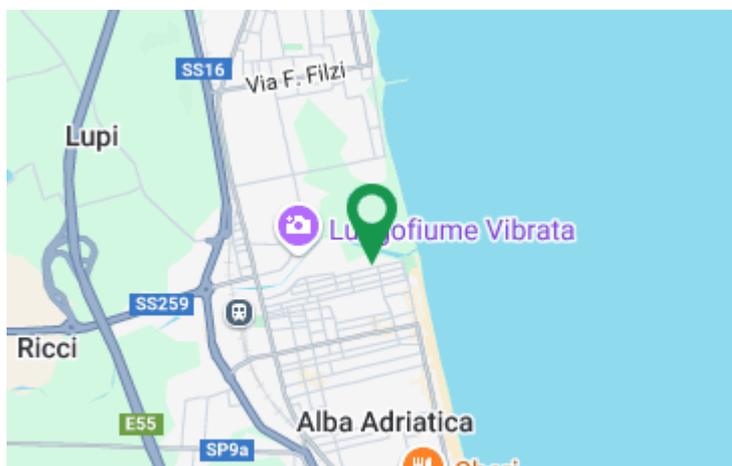
**EP globale rinnovabile:** 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Alba Adriatica: A pochi passi dal mare, piano rialzato, giardino e corte esterna privata. Palazzina in fase di ristrutturazione pari al nuovo. Senza barriere architettoniche. Contattaci per fissare un appuntamento! A 100 mt dal mare, proponiamo in vendita appartamento trilocale pari ad una nuova costruzione sito al piano rialzato con giardino. La soluzione è composta da luminoso soggiorno con cucina a vista ed accesso alla corte esterna con giardino perimetrale e una camera matrimoniale, un piccolo disimpegno divide la zona giorno dalla zona notte con un'altra camera matrimoniale e un bagno finestrato con box doccia. Conclude la proprietà un cantina al piano S1. L'appartamento dispone di condizionatori invert, portone blindato, infissi pvc doppio vetro-alluminio, pompa di calore che riscalda l'acqua e citofono. Una volta

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

