



Rif.: 61027145

**€ 195.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Alba Adriatica, Via Giuseppe Garibaldi

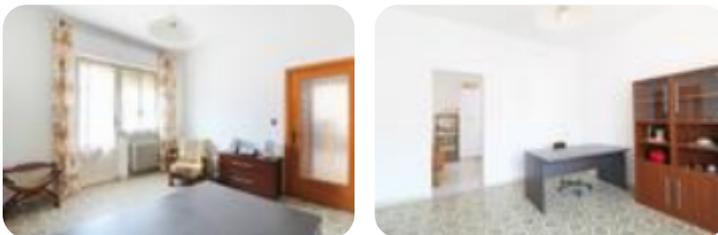
<b>Tipologia:</b>	rustici / casine / case
<b>Superficie:</b>	mq 348 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Balconi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



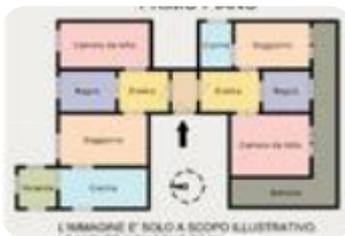
**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

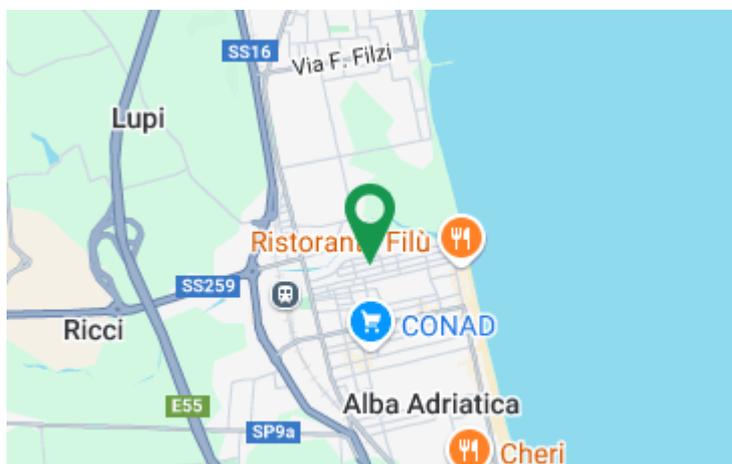
**EP globale rinnovabile:** 2.00 kW h/m<sup>2</sup> anno



Alba Adriatica: A pochi passi dal mare casa indipendente su tre piani con posto auto privato e corte esterna. Contattaci per fissare un appuntamento! Vicino al mare proponiamo in vendita casa indipendente su tre piani con posto auto privato e corte esterna perimetrale. Il piano terra è composto da tre camere da letto, soggiorno, cucina abitabile e bagno con box doccia e finestra. Al primo piano due trilocali composti da camera da letto, ampio soggiorno, cucina abitabile e bagno finestrato uno con doccia e uno con vasca. Balcone e veranda. Al secondo piano troviamo un quadrilocale composto da ampio soggiorno, cucina abitabile, due balconi, tre camere, bagno finestrato con box doccia. La soluzione si presenta allo stato originale con portone blindato, parquet, citofono. La posizione e le caratteristiche rendono l'immobile ideale sia ad uso residenziale che per investimento per l'ampia metratura e per la vicinanza al mare e ai servizi. Se per acquistare la tua nuova casa hai bisogno di vendere il tuo attuale immobile contattaci per una



**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

