



Rif.: 61023167

↓ € 170.000

€ 180.000 (-6%)

## Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Lungomare Marconi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 76 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Alba Adriatica: incantevole bilocale fronte mare completamente ristrutturato, al quarto piano con ascensore. Terrazzo vista mare. Contattaci per fissare un appuntamento! In prima fila mare, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato al quarto piano con ascensore. La zona giorno, composta da un ampio soggiorno con terrazzo abitabile e una cucina con angolo cottura e balcone, si apre su un terrazzo ideale per rilassarsi e godersi il panorama. Un disimpegno ci porta alla zona notte composta da una camera matrimoniale, spaziosa e luminosa e un bagno con finestra e box doccia. L'immobile è dotato di tutti i comfort, tra cui citofono, infissi in legno con vetro singolo, e aria condizionata, per un perfetto equilibrio tra stile e funzionalità. Questo

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

