



Rif.: 61020011

**€ 215.000**

## Trilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Merano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 10.000
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 7.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

Alba Adriatica: a due passi dal mare, in fase di costruzione, primo piano con ascensore e doppi servizi e possibilità di acquistare un box auto di 20 mq a soli 10'000 €.Contattaci per fissare un appuntamento!A 100 mt dal mare ad Alba Adriatica, proponiamo in vendita appartamento trilocale, sito al primo piano con ascensore.La soluzione è così composta: soggiorno con angolo cottura che affacciano su un terrazzo abitabile e un balcone, due camere e due bagni con box doccia e finestra. Completa la proprietà un box auto a parte.L'appartamento dispone di portone blindato, infissi in doppio vetro-alluminio pvc, video-citofono, serrande elettriche, pompa di calore che riscalda l'acqua e aria condizionata inverter in tutte le stanze.La posizione e le caratteristiche rendono l'immobile ideale sia ad uso residenziale che per investimento

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

