



Rif.: 61011285

**€ 107.000**

## Bilocale in vendita

Alba Adriatica, Via Cavour

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**

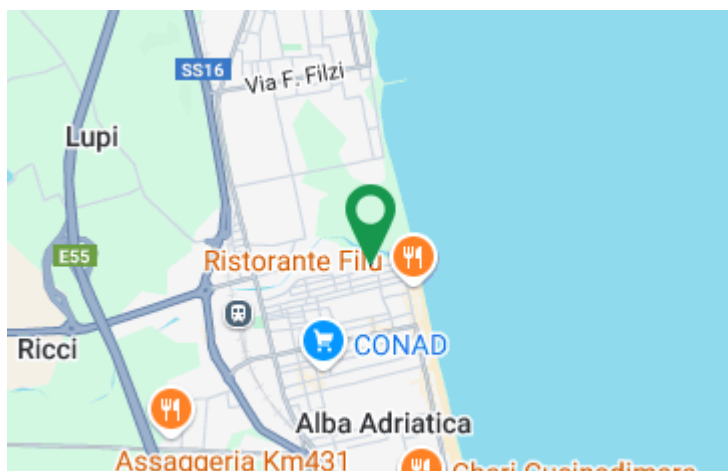
EP globale non rinnovabile: 95.70 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Alba Adriatica: A pochi passi dal mare, al terzo piano con ascensore e terrazzo abitabile vista mare. Palazzina in fase di ristrutturazione pari al nuovo. Contattaci per fissare un appuntamento! A 100 mt dal mare, proponiamo in vendita appartamento bilocale pari ad una nuova costruzione sito al terzo piano con ascensore. La soluzione è composta da luminoso soggiorno con cucina a vista ed accesso al terrazzo abitabile vista mare esposto a sud, disimpegno, camera da letto matrimoniale con balcone privato esposto a ovest e bagno finestrato con box doccia. L'appartamento dispone di condizionatori invert, portone blindato, infissi pvc doppio vetro-alluminio, pompa di calore che riscalda l'acqua e citofono. Una volta conclusi i lavori l'immobile avrà un design minimal adatto agli amanti degli spazi equilibrati. Possibilità di acquistare a parte: garage, posto auto e cantina. La posizione e le caratteristiche rendono l'immobile ideale sia ad uso residenziale che per

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

