



Rif.: 60844308

**€ 75.000**

**Trilocale in vendita**

**Nereto, Via nereto**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 100 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 55.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 55.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nereto: in palazzina del 2013, immobile ad uso ufficio con doppi servizi. Contattaci per maggiori informazioni. In zona servita e di passaggio, proponiamo in vendita ufficio (A/10) sito al 1° piano in palazzina servita da ascensore. La soluzione si compone da 3 locali con ingresso su un primo ambiente, utilizzabile come sala d'attesa o reception, dal quale si accede, attraverso un disimpegno, ad altre due stanze ed ai doppi servizi finestrati, di cui uno servito da vasca e uno con doccia. Da tutti i locali si accede all'ampio terrazzo semi perimetrale dotato anche di giardino pensile. L'immobile, che può essere utilizzato sia come studio medico che come ufficio, è da subito usufruibile, non presentando alcun lavoro da fare, e dispone inoltre di: portoncino blindato, infissi in doppio vetro, radiatori e sanitari già presenti. NON PERDERE L'OPPORTUNITA' DI ACQUISTARE LA TUA CASA AL MEGLIO PREZZO PER FISSARE UN APPUNTAMENTO SENZA

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

