



Rif.: 60822223

**€ 119.000**

**Trilocale in vendita**

**Alba Adriatica, Via Rovigo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Alba Adriatica: a pochi passi dal mare, ampio trilocale ristrutturato con terrazzo abitabile. Contattaci per maggiori informazioni. Via Rovigo: in zona di forte interesse turistico e a pochi metri dal mare, proponiamo in vendita appartamento dalla comoda metratura sito al 3° piano in palazzina di poche unità abitative. La soluzione si compone di ingresso su luminoso soggiorno servito da cucina a vista, dal quale si accede al terrazzo abitabile semi coperto con vista panoramica. La zona notte si compone di due camere da letto, di cui una matrimoniale che ospita fino a 4 posti letto, una cameretta, un ripostiglio ed un bagno finestrato servito da box doccia. L'immobile si presenta in ottime condizioni, così come anche la palazzina, frutto di una minuziosa ristrutturazione; sono infatti presenti infissi in doppio vetro, portoncino blindato e climatizzatori. Il trilocale si contraddistingue per la strategica posizione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

