



Rif.: 60812760

↓ € 159.000

€ 165.000 (-4%)

**Bilocale in vendita****Alba Adriatica, Via Giuseppe Mazzini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Alba Adriatica: a 150 mt dal mare, comodo bilocale servito da ascensore in palazzina del 2008. Garage. Contattaci per maggiori informazioni. Nella centralissima viale Mazzini, proponiamo in vendita appartamento recente al 1° piano in palazzina dai toni signorili sita in contesto esclusivo e ricercato. La soluzione si compone di ingresso su luminoso soggiorno open space dal quale si accede al terrazzo di 25 mq esposto a Sud con scorcio di vista mare. Un piccolo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte ove troviamo una camera matrimoniale, che dispone anch'essa di accesso al terrazzo, ed un bagno spazioso servito da box doccia. L'immobile presenta rifiniture di pregio ed è difatti provvisto di: portoncino blindato, impianto di

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

