



Rif.: 61238023

**€ 249.000**

## Trilocale in vendita

Tortoreto, Via cristoforo colombo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Per acquistare questo immobile devi vendere il tuo? Chiamaci per una valutazione gratuita. Tortoreto Lido: nei pressi della centralissima Viale de Gasperi a circa 100 mt dal mare, proponiamo in vendita elegante appartamento seminuovo al primo piano con ascensore. Il palazzo è stato realizzato 5 anni fa, dispone di sole 7 unità abitative e si presenta in condizioni eccellenti con attenta cura ai dettagli estetici, con parapetti in vetro ed eleganti rivestimenti alle pareti. L'appartamento si presenta con una zona living open space divisa tra cucina componibile, tavolo da pranzo, angolo salotto con tv e terrazzo coperto di 18 mq con tende da sole elettriche dove si riesce a godere anche uno scorcio di vista mare. Le camere da letto sono due, entrambe matrimoniali, una con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

