



Rif.: 61216842

**€ 182.000**

## Trilocale in vendita

Tortoreto, Via cesare battisti - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 72 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 650
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

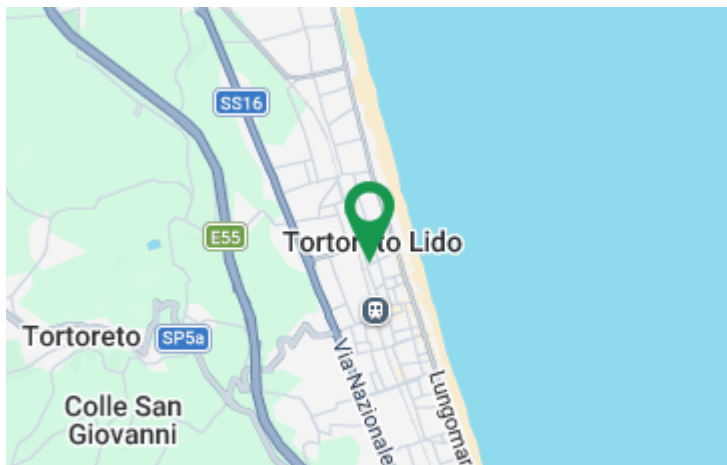
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Per acquistare questo immobile devi vendere il tuo? Chiamaci per una valutazione gratuita. Nel cuore di Tortoreto Lido, nei pressi di Via Archimede, proponiamo in vendita, appartamento che unisce comfort e praticità. Situato a soli 100 metri dal mare, l'immobile si trova in una zona centrale ricca di servizi, ideale per chi desidera avere tutto a portata di mano e il mare a soli 2 minuti a piedi. L'appartamento è collocato al primo piano di uno stabile senza ascensore ed è stato parzialmente ristrutturato al suo interno (bagni e porte interne) e con lavori esterni già deliberati dove nello specifico saranno ripristinati i balconi e le facciate. La disposizione interna comprende un soggiorno comodo con angolo cottura funzionale e separato, perfetto per momenti di convivialità con tanti amici durante le calde giornate estive. Le due

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

