



Rif.: 61159377

**€ 179.000**

## Villa singola in vendita

Tortoreto, Via Carlo Goldoni

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 225 ca.
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	3
Box:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 160.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Per acquistare questo immobile devi vendere il tuo? Chiamaci per una valutazione gratuita. Tortoreto Lido: a soli 450 mt dal mare, in prossimità di via G. Spataro e quindi anche di un comodo accesso alla spiaggia, proponiamo in vendita casa cielo terra da rifinire. Il lotto misura circa 400 mq e si compone di tre piani fuori terra così organizzato: PIANO TERRA: un locale pluriuso con due garage PRIMO PIANO: appartamento di 110 mq con 2 balconi uno esposto ad est e uno a ovest per un totale di 35 mq. SECONDO E ULTIMO PIANO: appartamento di 70 mq con un terrazzo di oltre 50 mq con triplice esposizione NORD-OVEST-EST. Ampio spazio esterno per un totale di 250 mq. Ottima soluzione per due nuclei familiari separati in posizione residenziale e vicinissima ai maggiori servizi e al mare. Seguitemi su Facebook Agenzia Tecnorete Tortoreto, su Instagram tecnorete tortoreto, su Twitter @tecnorete\_tortoreto, su YouTube tecnorete tortoreto.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

