



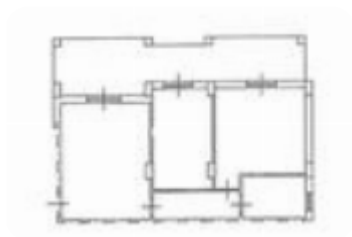
Rif.: 61152119

**€ 185.000**

## Trilocale in vendita

Tortoreto, Via Ovidio - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Tortoreto Lido: in palazzina di recente costruzione a soli 100 mt dal mare in zona residenziale e ottimamente servita, proponiamo in vendita appartamento al piano terra rialzato. L'appartamento si presenta con soggiorno open space con angolo cottura, balcone abitabile, disimpegno, camera matrimoniale, cameretta e bagno con doccia e finestra. Completa la proprietà un posto auto esterno antistante la palazzina. Infissi in alluminio doppio vetro, portone blindato, termoautonoma, e inverte caldo- freddo. La soluzione è perfetta come uso estivo vista la posizione favorevole al lungomare ma anche alle maggiori attività commerciali, facilmente raggiungibili a piedi. L'abitazione è al momento occupata dai proprietari e sarà libera da aprile 2026. Seguitemi su Facebook Agenzia Tecnorete Tortoreto, su instagram tecnorete tortoreto e sul nostro canale youtube tecnorete tortoreto.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

