



Rif.: 61142788

**€ 120.000**

## Trilocale in vendita

Nereto, Via G. Leopardi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 73 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



**Classe energetica:** A4

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Nereto: in prossimità del centro e dei maggiori servizi, in palazzina terminata nel 2024, proponiamo in vendita appartamento al terzo ed ultimo piano di un complesso con ascensore. Lo stabile si colloca in zona residenziale, dispone di 12 unità abitative ed è abitato tutto l'anno. L'appartamento sito all'ultimo piano al momento si presenta allo stato grezzo, con una sola camera da letto, ma verrà rifinito e ultimato a cura e spese della ditta costruttrice con la creazione della seconda camera. Al momento, quindi, il portone d'ingresso apre su un luminoso open space con una porta finestra che esce sul primo terrazzo, disimpegno camera matrimoniale con secondo balcone e bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà un posto auto esterno e una cantina al piano seminterrato. (Nell'annuncio troverete

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

