



Rif.: 61136525

**€ 289.000**

### Villa singola in vendita

Controguerra, Contrada S. Giovanni

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 200 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.40 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Controguerra: a soli 3 minuti dal centro e a meno di 1 minuto dal comune di Nereto, proponiamo in vendita casa singola cielo terra libera su 4 lati.La proprietà è stata realizzata nel 2007 su un lotto di circa 500 mq e si colloca in zona tranquilla e residenziale a pochissimi minuti di auto da tutti i maggiori servizi.L'abitazione è così composta:PIANO SEMINTERRATO con rampa di accesso per garage e locale pluriuso con annesso scarico per la lavanderia dove si può realizzare una bella taverna.PIANO TERRA con ingresso sul grande open space di circa 60 mq diviso tra cucina, sala da pranzo e salone, disimpegno, tre camere matrimoniali di cui una già con due cabine armadio, due bagni e un ripostiglio.Gli ambienti sono tutti molto ampi, le finestre sono tante e

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

