



Rif.: 61113549

**€ 143.000**

## Bilocale in vendita

Tortoreto, Via Guttuso - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

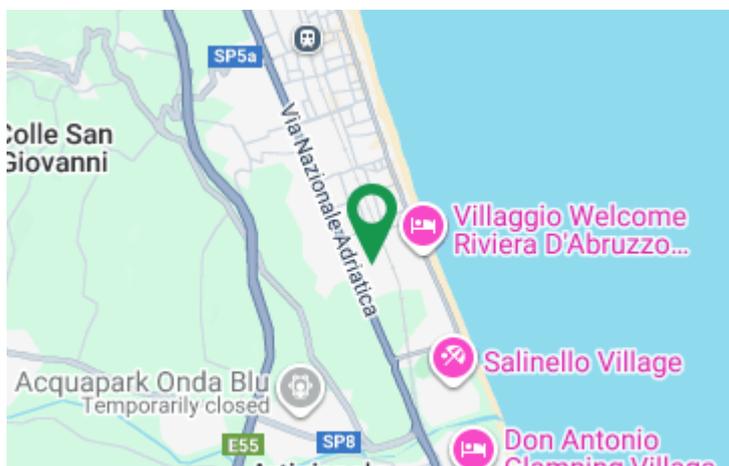
EP globale rinnovabile: 70.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Per acquistare questo immobile devi vendere il tuo? Chiamaci per una valutazione gratuita. Tortoreto Lido: a circa 450 mt dal mare, in palazzina realizzata nel 2009 e ristrutturata nel 2021, proponiamo in vendita grazioso appartamento al piano terra. La casa si presenta pari al nuovo e dispone di due ingressi, uno condominiale e l'altro indipendente dove vista la notevole dimensione della corte privata è possibile posteggiare più di un'automobile. L'area esterna, con una superficie di 80 mq, è divisa tra pavimentato e giardino e rappresenta senza dubbio il punto di forza dell'immobile. Al suo interno, l'abitazione, si presenta in maniera davvero impeccabile con arredo chiaro e colori che richiamano il mare e le vacanze estive. Un piccolo ingresso ci introduce nel soggiorno con angolo cottura e divano, una camera matrimoniale e un bagno finestrato. Una cantina di 8 mq al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

