



Rif.: 61075743

**€ 302.250**

## Trilocale in vendita

Tortoreto, Via Giosuè Carducci - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 71 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

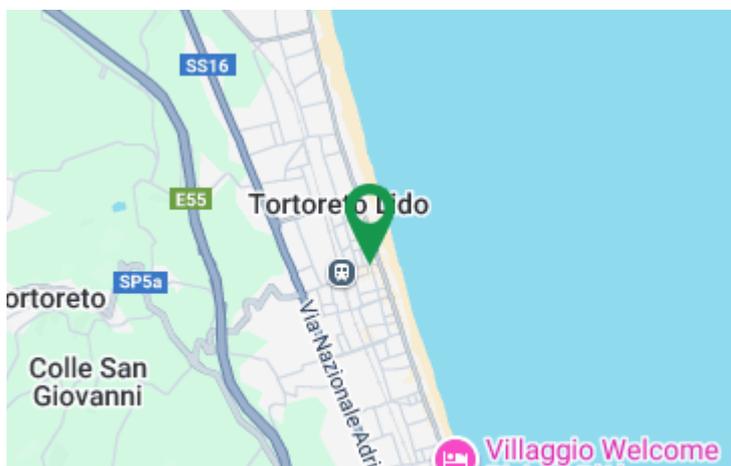
EP globale rinnovabile: 0.20 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tortoreto Lido: IN VIA CARDUCCI a soli 50 mt dal mare, proponiamo in vendita soluzioni abitative in palazzina in consegna per fine 2025.IL complesso dispone solo di 9 appartamenti tutti con il doppio servizio. Le soluzioni rimaste sono: 1 TRILOCALE AL 2 PIANO 1 TRILOCALE AL 3 PIANO 2 APPARTAMENTI DUPLEX AL 4-5 PIANO. Possibilità di acquistare posti auto coperti o scoperti rispettivamente a € 27.000,00 o €16.000,00. I trilocali dispongono di una camera matrimoniale e di una singola, mentre i duplex di entrambe le stanze matrimoniali. CAPPOTTO E PANNELLO ISOLANTE CON LANA DI ROCCIA DA 16 CM, IMPIANTO TERMICO -IDRICO SANITARIO, FOTOVOLTAICO E PANNELLI SOLARI CONDOMINIALI. POSSIBILITA' DI DETRAZIONE SISMA ACQUISTI IN 10 ANNI: € 48.000,00 come PRIMA CASA O € 36.000,00 come SECONDA CASA. Contattaci al numero 0861781300 o al numero 3477288268. Per maggiori informazioni visitate il sito www.studio1tortoreto.it

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

