



Rif.: 60947966

€ 159.000

Quadrilocale in vendita

Tortoreto, Via dell'industria - Salino

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 138 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	3
Posti auto:	2
Piano:	2

Classe energetica: **A4**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Tortoreto: in zona salino a circa 3 km dal mare, proponiamo in vendita appartamento duplex in villino con sole tre unità abitative senza condominio. La casa è stata realizzata a metà degli anni 90 mentre l'appartamento è stato ristrutturato nel 2023 e si presenta pari al nuovo. Nello specifico sono stati sostituiti gli infissi in pvc, riscaldamento ibrido a pompa di calore e caldaia, pannelli fotovoltaici privati, cappotto termico, portone blindato e VMC (VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA). La casa comprende il primo e il secondo piano dello stabile ed è così composto: open space di 50 mq diviso tra cucina e salone, camera matrimoniale e un bagno con doccia. Dalla porta finestra del living si esce sul terrazzo abitabile esposto a sud. Una scalinata conduce invece al livello inferiore dove troviamo due camere matrimoniali molto grandi ognuna con terrazzo e un bagno con vasca e finestra. L'appartamento è accessorizzato con una cantina di circa 8 mq, due posti auto nella corte comune e una porzione di terreno di proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

