



Rif.: 60872892

↓ € 105.000

€ 113.000 (-8%)

## Bilocale in vendita

Tortoreto, Via Ernesto Villani - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

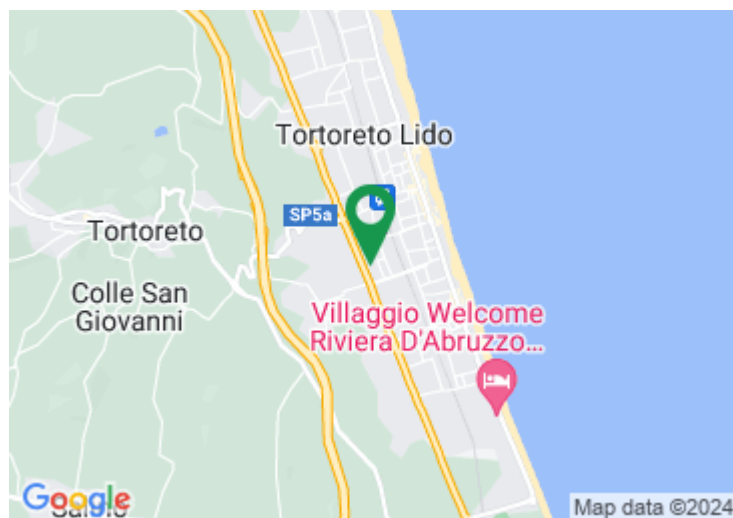
EP globale rinnovabile: 120.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Tortoreto Lido: in palazzina realizzata nel 1995, proponiamo in vendita appartamento al piano terra rialzato ristrutturato internamente nel 2022. La soluzione si presenta pari al nuovo e viene venduta arredata. Al momento rappresenta un ottimo investimento in quanto viene regolarmente affittata e questo permette di avere una rendita garantita annuale. La casa si compone di una zona soggiorno con angolo cottura, camera matrimoniale, bagno finestrato e terrazzo abitabile coperto con tenda da sole. Malgrado le dimensioni dell'appartamento non siano enormi gli spazi sono ottimamente organizzati e perfettamente fruibili. Lo spazio esterno oltre ad un terrazzo dispone anche di un piccolo giardino di proprietà. Termoautonoma, condizionatore, portone blindato e inferriate. Completa la proprietà una cantina al piano

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

