



Rif.: 60854383

**€ 165.000****Bilocale in vendita**

Tortoreto, Via Firenze - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 43 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** A4EP globale non rinnovabile: 0.60 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLA RAFFAELLA è un'elegante ed esclusiva struttura FRONTE MARE che sta sorgendo al centro di Tortoreto in prossimità dello stabilimento Sayonara. L'idea innovativa di fondere vegetazione con architettura rende questo progetto davvero unico nel suo genere. Il complesso si svilupperà a gradoni con ampie terrazze vista mare o con vista interna e laterale senza rinunciare alla privacy. L'architettura green di Villa Raffaella fa sì che ogni appartamento si affacci su una piacevole e tranquilla oasi verde. Tutti e 22 gli appartamenti possono essere personalizzati secondo i propri gusti e desideri e vengono venduti comprensivi di posti auto coperti o scoperti. Riscaldamento e climatizzazione a pompa di calore, impianto fotovoltaico con batterie di accumulo. Soluzioni disponibili: piano terra, primo e secondo piano. Bilocali e trilocali con uno o doppi servizi. Possibilità di unire due unità abitative. Classe energetica A4. CONSEGNA PREVISTA FINE 2024. Prezzi a partire da € 165.000,00 per un appartamento bilocale con

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

