



Rif.: 60823183

**€ 299.000****Casa indipendente in vendita**

Tortoreto, Via Giosuè Carducci - Tortoreto Lido

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**Prestazione energetica: 100 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tortoreto Lido: In pieno centro, a soli 350 mt dal mare e dal comodo accesso pedonale alla spiaggia, proponiamo in vendita casa cielo terra libera su 4 lati. La casa si sviluppa su 3 livelli ciascuno di 80 mq a piano: seminterrato, piano terra e primo piano oltre a soffitta non abitabile. La casa dispone di un doppio ingresso pedonale e carrabile e gode di un bel giardino che comprende la zona laterale e il retro dell'abitazione. Al suo interno troviamo un salone molto grande e luminoso, una cucina abitabile con camino, una camera da letto, un bagno e un piccolo locale lavanderia, dal quale tramite una scalinata di puo accedere al piano seminterrato anche dall'interno. Una scalinata conduce al livello superiore dove trovano spazio tre camere da letto di cui una con terrazzo e doppi servizi. Soffitta non abitabile, accessibile attraverso una botola. Allarme perimetrale e volumetrico, termosifoni, aria condizionata e fotovoltaico che sviluppa 5 kw. Ideale per chi è alla ricerca di una casa singola in pieno centro dove i servizi sono tutti in prossimità e il mare dista pochissimi minuti a piedi. Seguiteci su

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

