



Rif.: 40430152

**€ 749.000****Villa singola in vendita****Tortoreto, via panoramica - Tortoreto Lido**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 650 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	4
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4

**Classe energetica:** A**Prestazione energetica:** 30 kW h/m<sup>2</sup> anno

Tortoreto: immersa nel verde delle colline di Tortoreto, proponiamo in vendita elegante villa su piu livelli VISTA MARE. Il lotto di circa 1900 mq lascia spazio alla creazione di una struttura dallo stile classico senza tempo dove modernità e tradizione si fondono in un connubio perfetto. Il giardino che circonda l'abitazione, misura circa 1000 mq ed è curato in maniera davvero impeccabile. Aree verdi con innumerevoli piante come ulivi e cicas si alternano a superfici pavimentate su piu livelli dove un enorme gazebo fa da cornice a questo scenario quasi fiabesco. Impianto di illuminazione, di irrigazione, predisposizione per piscina, pozzo, robot tagliaerba e allarme. La casa, collegata al suo interno da una serie di gradini e scalinate si compone di: una taverna con cucina in muratura e camino, un salone con tinello, cucina, quattro camere da letto di cui una con cabina armadio, uno studio, una lavanderia, tre bagni, un locale sottotetto oltre a terrazzi vista mare. Box auto pavimentato di quasi 80 mq e posti auto coperti. Impianto di riscaldamento a pavimento, predisposizione per deumidificazione, infissi in legno doppio vetro camera, parquet, pannelli solari per la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

