



Rif.: 61269031

**€ 175.000**

## Trilocale in vendita

Teramo, Via Gianni di Venanzo - Colle Parco Università

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

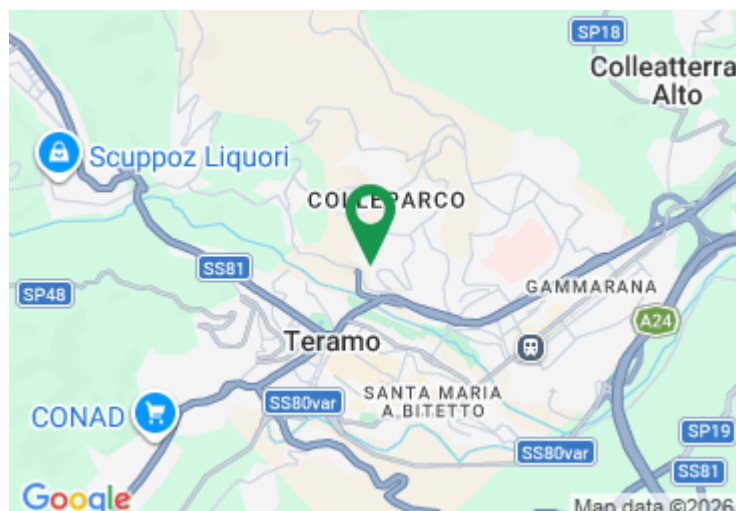
**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Colleparco: appartamento su due livelli con ingresso indipendente, corte esterna esclusiva e ampio box auto. Contattaci per avere maggiori informazioni! A Colleparco, una zona residenziale tranquilla e riservata, a pochi minuti da scuole, attività commerciali e dal centro di Teramo, proponiamo in vendita un appartamento su due livelli con ingresso indipendente con corte esterna privata e terrazzo panoramico. Appena entrati, al piano terra, troviamo un luminoso soggiorno con uscita sul terrazzo panoramico, una cucina abitabile con accesso diretto alla corte esterna privata e un bagno di servizio. Una comoda scala interna conduce al piano superiore, dedicato alla zona notte, composta da due camere matrimoniali e un bagno finestrato. A completare la proprietà un ampio box auto. Questa soluzione è pensata per chi desidera spazi

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

