



Rif.: 61254362

↓ € 215.000

€ 229.000 (-7%)

## Quadrilocale in vendita

Teramo, Via Primo Riccitelli - Teramo Centro

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 120 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 500        |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 4            |



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

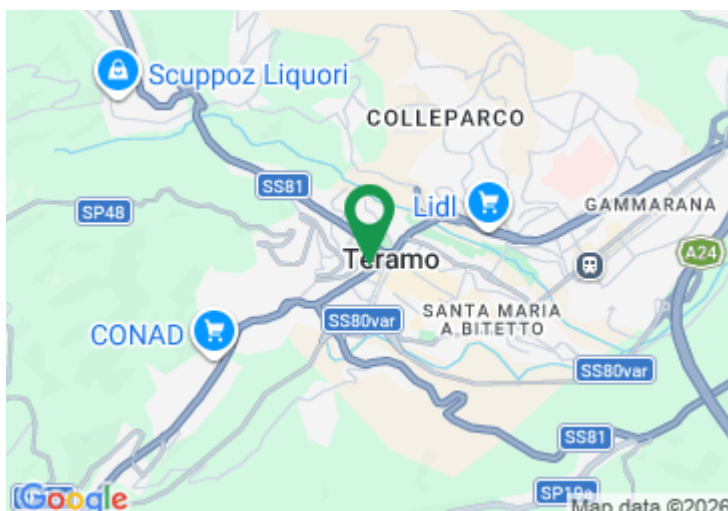
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Tigli: 4° piano in palazzina di poche unità abitative, servita da ascensore. Cantina di proprietà. Contattaci per avere maggiori informazioni! Nel cuore della città, in una posizione esclusiva tra la zona dei Tigli e il Centro Storico, proponiamo in vendita un elegante appartamento di circa 120 mq, posto al quarto piano di un prestigioso palazzo d'epoca, completamente ristrutturato sia esternamente che internamente, dotato di ascensore di nuova installazione e cappotto termico, che contribuisce a migliorare l'efficienza energetica e il comfort abitativo dell'intero stabile. La posizione, particolarmente strategica, consente di raggiungere comodamente a piedi il Centro Storico e offre la comodità di avere tutti i principali servizi a pochi passi, tra cui negozi, supermercati, scuole, farmacie, mezzi pubblici e attività di ogni

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

