



Rif.: 61242706

**€ 315.000**

## Villa singola in vendita

Teramo, Via Antonio de Benedictis - Teramo Stazione

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 290 ca.
<b>Locali:</b>	11
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	5
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

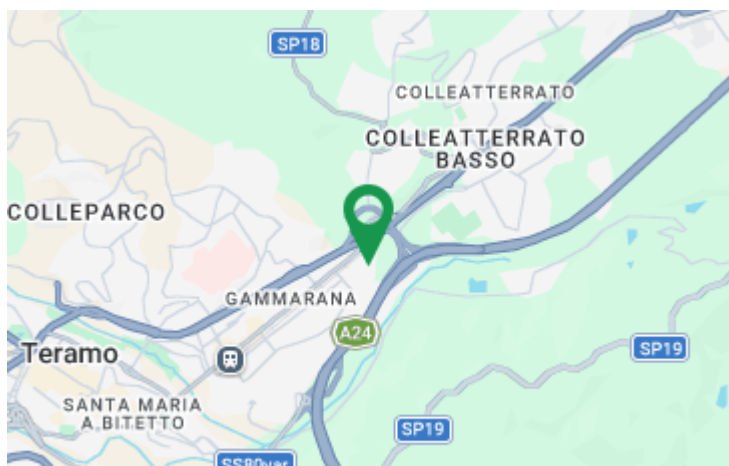
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Zona Gammarana: casa indipendente su tre livelli con giardino privato. Contattaci per avere maggiori informazioni! Nel quartiere Gammarana, in un contesto riservato e tranquillo, ma a pochi passi da tutti i principali servizi, proponiamo in vendita una casa indipendente sviluppata su tre livelli, caratterizzata da ambienti ampi, luminosi e versatili, ideale per famiglie numerose o per chi è alla ricerca di una soluzione che coniughi comfort, indipendenza e funzionalità. Attraverso una scala interna si accede al primo piano, qui ci accoglie un ampio e luminoso soggiorno, valorizzato dall'uscita diretta su un terrazzo, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto. La cucina è abitabile e si

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

