



Rif.: 61235219

**€ 125.000**

## Trilocale in vendita

Teramo, Via del castello - Teramo Centro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Centro: a pochi passi da Piazza Garibaldi, luminoso appartamento du due livelli ottimamente rifinito dotato di moderno impianto domotico. Nessuna spesa condominiale. Contattaci per avere maggiori informazioni! In Via del Castello, in posizione strategica e centrale, proponiamo in vendita un caratteristico immobile situato a pochi passi da Piazza Garibaldi e dal centro storico, in una zona servita da tutte le principali comodità quali supermercati, farmacie, scuole, attività commerciali e mezzi di trasporto. L'accesso all'abitazione avviene tramite una scala posta all'interno di una corte comune. Entrando, attraverso una moderna porta blindata dotata di sistema di chiusura e controllo da remoto, si viene accolti in un luminoso soggiorno impreziosito da impianto audio Dolby Surround. Sul lato sinistro del soggiorno si trova una spaziosa cucina abitabile, caratterizzata da finiture moderne e funzionali, mentre sul lato destro è presente una confortevole camera matrimoniale con affaccio diretto su Via del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

