



Rif.: 61218911

**€ 179.000**

**5 locali in vendita**

**Teramo, Via G. Mancini Sbraccia - Colle Parco Università**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 149 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 162.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 3.50 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Colleparco: ingresso indipendente con terrazzo panoramico di 40mq, ampia taverna e garage. Pronta da vivere. Contattaci per maggiori informazioni! A Colleparco, a pochi passi dall'Università di Teramo, in un esclusivo contesto residenziale immerso nel verde, ideale per chi desidera tranquillità e riservatezza senza rinunciare alla comodità dei servizi del centro, proponiamo appartamento con ingresso indipendente, caratterizzato da generose metrature e spazi pensati per vivere al meglio ogni momento della giornata. La scala d'ingresso conduce al piano principale dell'abitazione, dove veniamo accolti da un luminoso soggiorno con cucina open space, entrambi con accesso diretto al terrazzo coperto panoramico di circa 40 mq, perfetto per

## Mapa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

