



Rif.: 61166757

**€ 259.000**

### Quadrilocale in vendita

Teramo, Via Cona - Cona Fonte Baiano

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 162.00 kW h/m² anno

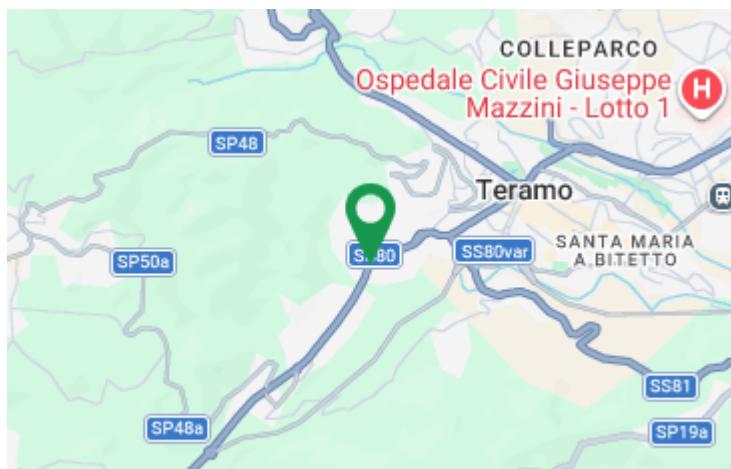
EP globale rinnovabile: 3.50 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Elegante appartamento in classe energetica A+ con comode metrature in una zona servita e a due passi dal centro storico. Ampi terrazzi, box provato e fondaco. Contattaci per maggiori informazioni! A pochi minuti dal centro della città, in una zona servita da ogni tipo di servizio, come farmacie, supermercati, scuole, poste, fermate del bus ecc., proponiamo in vendita un appartamento sito al 1° piano con ascensore di un condominio appena ristrutturato grazie al Bonus-Sisma/110%. La disposizione vede un comodo ingresso che ci accoglie, che separa la cucina abitabile di 20 mq con dispensa annessa, dal soggiorno di oltre 40 mq, entrambi con l'affaccio su un ampio terrazzo, esposto a Sud, che gode di un meraviglioso panorama sia sulla città che sul Gran Sasso. Un pratico corridoio ci conduce nella zona notte, composta da tre camere

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

